



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-3974/21
(Ranije: OVR-247/21)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, protiv ovršenika VENDITA d.o.o. u stečaju, Primorska 5, Sesvete, OIB: 91598506848, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ljiljani Poljanić iz Splita, Vinkovačka 25, OIB: 73648398828, radi obustave ovrhe, dana 13. prosinca 2021.,

r i j e š i o j e :

I Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi koju je pod poslovnim brojem OVR-4678/14 od 4. ožujka 2015., na nekretninama u vlasništvu ovršenika i to: odgovarajući suvlasnički dio kat. čest. zgr 1406/1 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade sa 131 m² i dvora sa 32 m² povezano s posebnim dijelom nekretnine i to: Rbr. 1. etaža 0/0 – dvoetažni poslovni prostor, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan internim stepeništem, ukupne neto površine 467,45 m² od čega se površina od 211,30 m² proteže na čest. zgrade 1406/1, zk. ul. br. 14367, K.O. Split, a površina od 256,15 m² na čest. zgr. 1406/2 zk. ul. br. 3806, K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne neto površine 40,82 m² od čega se dvije skladišne prostorije 25,22 m² nalaze na čest. zgr. 1406/1, zk. ul. 14367, K.O. Split, a dvije skladišne prostorije površine 15,60 m² na čest. zgr. 1406/2, zk. ul. 3806, K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, upisanog u zk. ul. br. 14367, K.O. Split te odgovarajući suvlasnički dio zk tijela I, kat. čest. zem. 10079/8 i kat. čest. zgr. 1406/2 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja pašnjaka, stambene zgrade površine 196 m² i dvora površine 31 m² povezano s posebnim dijelom nekretnine i to: Rbr. 16. zk tijelo I – etaža 0/0 – dvoetažni prostor, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan internim stepeništem, ukupne neto površine 467,45 m² od čega se površina od 211,30 m² proteže na čest. zgrade 1406/1, zk. ul. br. 14367, K.O. Split, a površina od 256,15 m² na čest. zgr. 1406/2 zk. ul. br. 3806, K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne neto površine 40,82 m² od čega se dvije skladišne prostorije 25,22 m² nalaze na čest. zgr. 1406/1, zk. ul. 14367, K.O. Split, a dvije skladišne prostorije površine 15,60 m² na čest. zgr. 1406/2, zk. ul. 3806, K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, upisanog u zk. ul. br. 3806, poduložak br. 16, K.O. Split i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu da po pravomoćnosti ovog rješenja izbriše zabilježbu ovrhe na nekretninama navedenim u toč. I ovog rješenja,

na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem OVR-4678/14 od 4. ožujka 2015., a koji je u tom smislu donio rješenje pod poslovnim brojem Z-8308/14.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi donijetim u ovom postupku pod poslovnim brojem OVR-4678/14 od 04. ožujka 2015., određena je ovrha radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretninama u vlasništvu ovršenika i to: odgovarajući suvlasnički dio kat. čest. zgr 1406/1 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade sa 131 m² i dvora sa 32 m² povezano s posebnim dijelom nekretnine i to: Rbr. 1. etaža 0/0 – dvoetažni poslovni prostor, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan internim stepeništem, ukupne neto površine 467,45 m² od čega se površina od 211,30 m² proteže na čest. zgrade 1406/1, zk. ul. br. 14367, K.O. Split, a površina od 256,15 m² na čest. zgr. 1406/2 zk. ul. br. 3806, K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne neto površine 40,82 m² od čega se dvije skladišne prostorije 25,22 m² nalaze na čest. zgr. 1406/1, zk. ul. 14367, K.O. Split, a dvije skladišne prostorije površine 15,60 m² na čest. zgr. 1406/2, zk. ul. 3806, K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, upisanog u zk. ul. br. 14367, K.O. Split te odgovarajući suvlasnički dio zk tijela I, kat. čest. zem. 10079/8 i kat. čest. zgr. 1406/2 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja pašnjaka, stambene zgrade površine 196 m² i dvora površine 31 m² povezano s posebnim dijelom nekretnine i to: Rbr. 16. zk tijelo I – etaža 0/0 – dvoetažni prostor, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan internim stepeništem, ukupne neto površine 467,45 m² od čega se površina od 211,30 m² proteže na čest. zgrade 1406/1, zk. ul. br. 14367, K.O. Split, a površina od 256,15 m² na čest. zgr. 1406/2 zk. ul. br. 3806, K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne neto površine 40,82 m² od čega se dvije skladišne prostorije 25,22 m² nalaze na čest. zgr. 1406/1, zk. ul. 14367, K.O. Split, a dvije skladišne prostorije površine 15,60 m² na čest. zgr. 1406/2, zk. ul. 3806, K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, upisanog u zk. ul. br. 3806, poduložak br. 16, K.O. Split, na temelju ovršnih isprava i to Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03. 01. 2008. godine i Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. 02. 2008. godine i to zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem iz iznosa dobivenog prodajom

2. Određena je ovrha zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. Rješenje o ovrsi dostavljeno je Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu, koji je rješenje pod poslovnim brojem Z-8308/14.

3. Prije no što je ovrha na navedenoj nekretnini provedena, podneskom od 23. rujna 2021., ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu u cijelosti.

4. Odredbom čl. 40. st. 1. i 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj može

tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu, u kojem će slučaju sud obustaviti ovrhu.

5. Budući je ovrhovoditelj u tijeku postupka u cijelosti povukao svoj prijedlog za ovrhu, to je valjalo primjenom odredbe čl. 40. st. 2., a u vezi s odredbom čl. 72. st. 5. OZ-a, donijeti ovo rješenje.

U Splitu, 13. prosinca 2021.

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu koja se podnosi ovom sudu, a za županijski sud. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana prijama njegova pisanog prijepisa, u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

- ovrhovoditelju
- stečajnoj upraviteljici ovršenika
- ZK odjelu ovog suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb303-2f857**

Kontrolni broj: **0b036-d9021-f58ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.